

50040 001577595 - 780-00

**Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Київській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю,
якому надсилається декларація)

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівнича
компанія «Новий Дім»**

**08292, Київська область, м. Буча,
вул. К. Білокур 1-А, офіс 157**

Код ЄДРПОУ 39806784, тел. 067-918-59-78

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирні житлові будинки з приміщеннями медичного, оздоровчого, освітнього та комерційного призначення в межах бульвару Леоніда Бірюкова, вул. Степана Бандери, та вул. Амосова в м. Буча Київської області

I (перша) черга будівництва
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Київська область, м. Буча, в межах бульвару Леоніда Бірюкова, вул. Степана Бандери, та вул. Амосова**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта **1122.2**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Малецька Тамара Олександрівна, серія АТ №004484, тел. 098-586-74-83
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Фізична особа-підприємець Куліш Вадим Олександрович, код 2866705114
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Куліш Вадим Олександрович, Тел. 068-475-22-85	Наказ ФОП Куліш Вадим Олександрович №36.01-16 від 14.12.2016 р.	АА №001090
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником **Наказ директора ТОВ «Будівнича компанія «Новий Дім», Кірейчука Вячеслава Миколайовича №16/12-01/16 від 16.12.2016р.**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III (третя)

Експертиза проекту будівництва проведена **не вимагається відповідно до ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.**

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Куліш Вадим Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівнича компанія «Новий Дім»

08292, Київська обл., м. Буча, вул. К. Білокур 1-А, офіс 157

Код ЄДРПОУ 39806784, тел. 067-918-59-78

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Бучанської міської ради

№60 – М від 14.12.2016 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору суперфіцію №936 від 17.10.2016 р. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності та нерухоме майно,

Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №71198677 від 24.10.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1044803332108, номер запису про інше речове право 17047060;

Кадастровий №3210800000:01:026:0280

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **13522,7**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа відведеної земельної ділянки	га	1,9932	-
Загальна площа будинку	м ²	13522,70	I пусковий комплекс – 6154,50 II пусковий комплекс – 7368,20
Площа забудови	м ²	2181,80	I пусковий комплекс – 885,00 II пусковий комплекс – 1296,80
Поверховість	поверх	9	I пусковий комплекс – 9 II пусковий комплекс – 9
Умовна висота будинку/гранична висота будинку	м	25,4-32	I пусковий комплекс – 25,4-32 II пусковий комплекс – 25,4-32
Кількість квартир	шт	180	I пусковий комплекс – 92 II пусковий комплекс – 88
Житлова площа квартир	м ²	4981,90	I пусковий комплекс – 2322,30 II пусковий комплекс – 2659,60
Загальна площа квартир	м ²	10117,70	I пусковий комплекс – 4928,50 II пусковий комплекс – 5189,20
Місця загального користування	м ²	870,30	I пусковий комплекс – 479,10 II пусковий комплекс – 391,20
Площа приміщень	м ²	2534,70	I пусковий комплекс – 746,9

вкрито
архітектурно
роботи з
ДИБУ
МИ
ГРИГ
власне
фікаційн

<i>громадського(комерційного, оздоровчого, побутового) призначення</i>			<i>II пусковий комплекс – 1787,8</i>
<i>Загальний будівельний об'єм</i>	<i>м³</i>	<i>62222,40</i>	<i>I пусковий комплекс – 28107,70 II пусковий комплекс – 34114,70</i>
<i>Трансформаторна підстанція</i>	<i>кВт</i>	<i>1000</i>	<i>I пусковий комплекс</i>

Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість поверхів **9**,
кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	81	3442,60	1268,40
Двокімнатна	83	5379,50	2953,50
Трикімнатна	16	1295,60	760,00
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	180	10117,70	4981,90

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **3405,00**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<i>Місця загального користування</i>	<i>Коридори, сходові клітини, технічні приміщення</i>	<i>870,30</i>	<i>Стіни – бетонні, цегляні; переkritтя – залізобетонне, збірне.</i>
<i>Торгові площі магазинів</i>	<i>Комерційного призначення</i>	<i>1002,50</i>	<i>Стіни – бетонні, цегляні; переkritтя – залізобетонне, збірне.</i>
<i>Фізкультурно-оздоровчий комплекс</i>	<i>Оздоровчого призначення</i>	<i>951,3</i>	<i>Стіни – бетонні, цегляні; переkritтя – залізобетонне, збірне.</i>
<i>Приміщення для прасування та сушіння білизни</i>	<i>Побутового призначення</i>	<i>580,90</i>	<i>Стіни – бетонні, цегляні; переkritтя – залізобетонне, збірне.</i>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



МП

(підпис)

Кірейчук Вячеслав Миколайович
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області
(найменування органу)

20 16 р. № КС 08/163613749

М.Г. Цибульський

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)



Примітки: 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

